

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи****г. Сочи****26.12.2016 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи, по инициативе совета МКД проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 2.12.2016 г. по 16.12.2016 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Председатель собрания: Сурков Е.А., секретарь собрания: Бурдакова С.В., счетная комиссия: Тодуа Е.А., Федорченко И.А., Шереметьев Ю.Г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8725,2 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 2132,6 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2914,5 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5047,1 кв. м., что составляет 57,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. О необходимости выполнения ремонтных работ за счет средств, получаемых согласно договора аренды с ПАО «Мегафон»:
 - а) по водоотведению от южной стены дома с последующим ремонтом стен подвала;
 - б) по восстановлению тротуарной плитки у западной стены дома;
 - в) по восстановлению внутри подъездной плитки;
 - г) по покраске поэтажных лоджий с установкой отливов;
 - д) по покраске металлических дверей из лифтовых площадок в коридоры.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета дома.
4. О сроке полномочий выбранного состава совета и председателя совета дома.
5. О полномочиях совета дома принимать решения по работам, выполняемым за счет поступлений по договору аренды с ПАО «Мегафон».
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 26,30 руб./м², учитывающего вывод ТБО из жилищных услуг с вводом в число коммунальных услуг ТКО (твердых коммунальных отходов), а также приведение расчетных площадей квартир в соответствии с данными Росреестра.
7. Заключение договора управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ.
8. Определение количества и мест хранения оригиналов договора управления.
9. Определение мест размещения копий договора управления.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. О выполнении расчета затрат на ГВС, в том числе на ОДН, отдельно по каждому компоненту в соответствии п. 69 ПП РФ №354 от 6.05.2011 г.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4842,8 кв. м. (96,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 204,3 кв. м. (4,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

1. Поручить управляющей организации выполнить ремонтные работы с использованием средств, получаемых по договору аренды с ПАО «Мегафон»:
 - а) по водоотведению от южной стены дома с последующим ремонтом стен подвала;
 - б) по восстановлению тротуарной плитки у западной стены дома;
 - в) по восстановлению внутри подъездной плитки;
 - г) по покраске поэтажных лоджий с установкой отливов;
 - д) по покраске металлических дверей из лифтовых площадок в коридоры.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4781,1 кв. м. (94,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 266,0 кв. м. (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе семи человек: Сурков Е.А. (кв.48), Иорданиян М.А. (кв.14), Тодуа Е.А. (кв. 15, 16), Кролевец Л.Н. (кв. 18), Федорченко И.А. (кв. 51), Муромский В.И. (кв. 20), Резникова А.А. (неж. пом №2М).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4303,5 кв. м. (85,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 743,6 кв. м. (14,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета дома Суркова Евгения Анатольевича (кв. 48).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4573,9 кв. м. (90,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 473,2 кв. м. (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5047,1 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить совет дома принимать решения по работам, выполняемым за счет поступлений по договору аренды с ПАО «Мегафон».

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2951,1 кв. м. (58,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1698,5 кв. м. (33,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 397,5 кв. м. (7,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 26,30 руб./м², учитывающего вывод ТБО из жилищных услуг с вводом в число коммунальных услуг ТКО (твердых коммунальных отходов), а также приведение расчетных площадей квартир в соответствие с данными Росреестра.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3404,3 кв. м. (67,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 898,5 кв. м. (17,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 744,3 кв. м. (14,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4643,7 кв. м. (92,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 403,4 кв. м. (8,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить оформление двух оригинальных экземпляров договора управления на дом и места хранения оригиналов договора управления в ООО «УК «Специзол» и у совета дома (по одному экземпляру).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5047,1 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Копии договора управления разместить в консьержной, электронные образы – на сайте УК: ukspecizol.ru и на федеральном сайте: reformagkh.ru.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2850,4 кв. м. (56,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1619,9 кв. м. (32,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 576,8 кв. м. (11,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с ПП РФ №354 от 6.05.2011 г.).

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3992,2 кв. м. (79,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 788,9 кв. м. (15,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 266,0 кв. м. (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации выполнять расчет затрат на ГВС, в том числе на ОДН, отдельно по каждому компоненту в соответствии п. 69 ПП РФ №354 от 6.05.2011 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 7 повестки собрания на 25 страницах.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 80 страницах.

Председатель собрания _____ /Сурков Е.А./

Секретарь собрания _____ /Бурдакова С.В./

Члены счетной комиссии:

_____ /Тодуа Е.А./

_____ /Федорченко И.А./

_____ /Шереметьев Ю.Г./